

## **Záměr na pronájem prostor sloužících podnikání umístěných v rámci Wellness centra Bruntál**

Město Bruntál zastoupeno TS Bruntál, s.r.o., Zeyerova 12, PSČ 792 01, Bruntál vyhláší záměr na pronájem prostor sloužících podnikání umístěných v rámci Wellness centra Bruntál, Dukelská 1424/3, a to formou výběrového řízení.

### **Předmět pronájmu:**

Jedná se o prostory v přízemí objektu, do kterých je vchod ze samostatného venkovního vstupu, vedle hlavního vchodu do wellness centra.

### **Specifikace pronajímáných prostor:**

#### Velikost pronajímáného prostoru a členění místností:

Místnost	61,23 m <sup>2</sup>
Sklad	17 m <sup>2</sup>
Umývárna	2,64 m <sup>2</sup>
WC	1,80 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>82,67 m<sup>2</sup></b>

Prostory jsou pronajímány bez vybavení, které si provozovatel řeší ve vlastní režii. Návrh provozní doby bude součástí celkového návrhu využití daných prostor.

### **Kvalifikační požadavky na provozovatele:**

Zkušenost s provozováním obdobného zařízení.

Kvalifikační předpoklady v souladu s požadavky živnostenského zákona. Trestní bezúhonnost a prokázaná bezdlužnosti vůči orgánům státní správy.

### **Podmínky podnájmu:**

Pronajímatelem není stanovena požadovaná minimální cena pronájmu. Zájemce uvede v nabídce cenu, kterou je schopen uhradit za 1 m<sup>2</sup> ročně.

Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného.

Zálohy na dodávané služby jsou stanoveny:

- Vodné, stočné 500,- Kč měsíčně + DPH v zákonné výši
- El.energie 500,- měsíčně + DPH v zákonné výši

Paušální platby za služby jsou stanoveny:

- Dodané teplo a TUV – 1.240,-Kč + DPH v zák.výši měsíčně (tj.82,67m<sup>2</sup> x 15,-Kč)
- Svoz a likvidace komunálního odpadu 196,25,-Kč měsíčně + DPH v zákonné výši

Předpokládaná doba pronájmu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Předpokládaný termín zahájení provozu je 1. 6. 2017.

### **Hodnotící kritéria:**

Výše nabídnuté ceny za pronájem	50 %
Návrh koncepce provozování	50 %

Zájemce předloží v termínu **do 30. 4. 2017** svou nabídku, která bude obsahovat dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů a dále bude zahrnovat nabízenou cenu za pronájem a koncepci navrhovaného využití prostor včetně personálního zajištění, platební podmínky apod., včetně jejich garancí. Tyto budou obsaženy ve smlouvě o pronájmu. **Koncepce navrhovaného využití prostor má být směřována k rozšíření nabídky služeb wellness centra** (pozn. může se jednat např. o masáže, kosmetické služby, solárium, obchod a

jiné služby navazující na wellness centrum). Předmětem nabídky je cena za čistý nájem, tj. nájem bez služeb. Nabídku předložte v zalepené obálce s označením – „Výběrové řízení – Wellness“. Nabídky, které nebudou takto označeny, budou z výběrového řízení vyloučeny.

**Adresa pro předložení nabídky:**

TS Bruntál, s.r.o., Zeyerova 12, 792 01 Bruntál

Nabídku lze předložit nejpozději do konce lhůty pro předložení nabídek poštou, nebo osobně v sídle TS Bruntál, s.r.o. v průběhu pracovní doby pondělí – pátek od 6:00 do 14:30 hod.

**Kontaktní osoba:**

Ing. Zuzana Derychová, e-mail.: derychova@tsbruntal.cz

Tel: 731 183 014

**Přílohy:**

Půdorys objektu s vyznačením pronajímaných prostor

V Bruntále dne 23. 3. 2017